

Energieberater Thomas Koch

Sterhof 6 a * 91334 Hemhofen * Maurermeister & Energieberater * Telefon: 09195/50501

Datenerfassung Energieausweis nach Bedarf

- **Reduzierte** Wärmeverluste über Außenwände, Keller, Decken, Dächer und Fenster.
- **Verminderter** Energieverbrauch durch moderne Heizungssysteme.
- **Umweltentlastung** durch solare Warmwasserbereitung bzw. Heizungsunterstützung.
- **CO₂-neutrale** Wärmeerzeugung durch heimische Biomasse.
- **Spart** Geld durch verminderte Heizkosten.
- **Erhält** die Bausubstanz und steigert den Gebäudewert.

Eigentümer:

Name: _____

Strasse: _____

PLZ, Ort: _____

Tel. privat: _____ geschäftlich: _____

e-mail: _____

Gebäude:

Wohneinheiten: 1 WE bis 2 WE bis 4 WE bis 8 WE bis 16 WE . . . WE

Bewohner: 1 2 4 8 . . .

Strasse: s.o. bzw.: _____

PLZ, Ort: s.o. bzw.: _____

Thomas Koch
Sterhof 6 a
91334 Hemhofen
Tel.: 09195/50501
Mobil: 0175/2957751
E-Mail: koch-hemhofen@t-online.de
www.koch-energie-berater.de
Beraternummer BAFA: 120 840



Energieberater Thomas Koch

Sterhof 6 a * 91334 Hemhofen * Maurermeister & Energieberater * Telefon: 09195/50501

1. Haustyp

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Baujahr: _____
 Reihemittelhaus Eckhaus
 Mehrfamilienhaus Anzahl der Wohnungen: _____

2. Gebäude

Wohnfläche: _____ m² gesamt
davon: _____ m² vollbeheizt _____ °C, _____ m² teilbeheizt _____ °C.
Lichte Raumhöhe: KG: _____ m, EG: _____ m, OG: _____ m, DG: _____ m
Deckenstärken: KG: _____ cm, EG: _____ cm, OG: _____ cm, DG: _____ cm
Lage: freistehend Ortsrand innerorts. geschützt

2.1 Keller ja nein

Ist der Keller beheizt: Nein Ja teilweise _____ m²
Trennwände gedämmt Nein Ja
Kellerboden gedämmt Nein Ja
Außenwanddicke: _____ cm Baustoff: _____
Kellerdecke: Stahlbeton Hohlstein _____
Kellerwände über Bodenniveau: _____ m im Mittel

2.2 Außenwände EG - DG

Außenwanddicke: _____ cm
Bauart: einschalig massiv zweischalig massiv Fertighaus
 Fertigbauteile Fachwerk _____
Baustoff: Vollziegel Fachwerk ausgemauert
 Lochziegel Hohlblocksteine aus Schlacke, Ziegelsplitt
 Bimshohlblocksteine Blähton, Gasbeton, porosierte Ziegel
 Natursteine _____
Ausführung: verputzt vorgehängte Fassade _____

Energieberater Thomas Koch

Sterhof 6 a * 91334 Hemhofen * Maurermeister & Energieberater * Telefon: 09195/50501

2.3 Dach

- Satteldach Dachneigung: ca. _____ °
- Walmdach Pultdach
- Flachdach, Aufbau _____ Dicke: _____ cm
- Decke/Dach über dem letzten beheizten Geschoss:
- Stahlbeton Hohlstein Holzbalken massiv Sparren
- Ist der Dachboden als Wohnraum ausgebaut:
- Ja Nein teilweise _____ m²

2.4 Vorhandene Wärmedämmung

<input type="radio"/> Außenwände	Art und Dicke des Dämmstoffes	Fläche/Anteil
<input type="radio"/> Innendämmung	_____ cm	_____ m ²
<input type="radio"/> Außendämmung	_____ cm	_____ m ²
<input type="radio"/> Kerndämmung	_____ cm	_____ m ²
<input type="radio"/> Kellerdecke (auch darüberliegende Estrichdämmung)	_____ cm	_____ m ²
<input type="radio"/> Kellerwände <input type="radio"/> innen <input type="radio"/> außen	_____ cm	_____ m ²
<input type="radio"/> Dach	_____ cm	_____ m ²
<input type="radio"/> Decke über letztem beheiztem Geschoss	_____ cm	_____ m ²
<input type="radio"/> Balkonböden zu Wohnräumen	_____ cm	_____ m ²

2.5 Wärmebrücken

Sind Wärmebrücken vorhanden

- ja nein

Wenn ja an welchen Bauteilen? _____

Länge der Wärmebrücken: _____ m

Energieberater Thomas Koch

Sterhof 6 a * 91334 Hemhofen * Maurermeister & Energieberater * Telefon: 09195/50501

2.6 Fenster

Details

- Einfachverglasung
 Doppelverglasung
 Isolierverglasung
 Wärmeschutzverglasung

- Randverbund Alu, Stahl, PVC
 Kammern
 Sprossen
 $U_g \dots U_f \dots U_w \dots$

Rahmenkonstruktion: Holz Kunststoff Metall gedämmter Rahmen

U-Wert des gesamten Fensters: _____ W/m²*K

Rollladen: ja nein außen aufgesetzt gedämmt keine Dämmung

Die Fenster sind im Jahre _____ ganz oder teilweise erneuert worden.

2.7 Nutzergewohnheiten

Raumtemperaturabsenkung ja nein bei Nacht _____ Stunden

bei Tag _____ Stunden

Wie lange werden die Räume täglich gelüftet? _____ Stunden wie oft _____

Ist hierbei das Fenster gekippt ganz geöffnet?

Automatische Lüftung ja nein Wärmerückgewinnung _____%

2.8 Bekannte Rohdichten und sonstige Berechnungswerte von Baustoffen

Rohdichte Mauerwerk: KG: to/m³ EG-DG: to/m³

Rohdichte Stahlbeton: Bodenplatte: Decken: to/m³

Dämmung: Wärmeleitfähigkeitsgruppe:

Sonstiges: _____

3. Heizungsanlage

Erdgas Flüssiggas Heizöl Fernwärme Kohle/Holz

Strom _____ Q Wärmepumpe _____

Regelung Außenfühler Raumfühler

Thermostatventile Handmischer Motormischer

Radiatoren Konvektoren Fußbodenheizung Wandheizung

Luftheizung _____ Einzelöfen _____

Energieberater Thomas Koch

Sterhof 6 a * 91334 Hemhofen * Maurermeister & Energieberater * Telefon: 09195/50501

3.1 Heizkesseldaten

Kesselart: Niedertemperatur Brennwert
Temperatur: konstant gleitend
Kesselbaujahr *): _____ CO₂-Gehalt: *) _____ %
Kesselleistung:) _____ kW Abgasverlust*)
Kesseltemperatur*) _____ °C Spreizung _____
Brennstoffverbrauch pro Jahr: _____ l. m³. kWh. kg
Abgastemperatur *) _____ °C; max. Vortauftemperatur _____ °C (Winter)
*)Aus dem Messprotokoll des Kaminkehrers
Ist noch eine andere Heizeinrichtung vorhanden? ja nein
Wenn ja welche? _____ mit _____ kW

4. Warmwasserbereitung

Anzahl der Bewohner: _____
 kombiniert separat elektrisch Sonnenkollektoren
 Wärmepumpe Leitung gedämmt Leitung nicht gedämmt
Geschätzter Warmwasserbedarf (ca. 45°C):
 niedrig (25l/d pro Person) mittel (45l/d pro Person) hoch (90l/d pro Person)
Warmwasserzirkulationsleitung vorhanden ja nein
Laufzeit der Zirkulationspumpe: _____ Std./Tag; Pumpenleistung _____ Watt
Wie ist der Temperaturregler an Ihrem Warmwasserbereiter eingestellt? _____ °C.

5. Solaranlage

geplant vorhanden

PV-Anlage

geplant vorhanden

Warmwasserbereitung

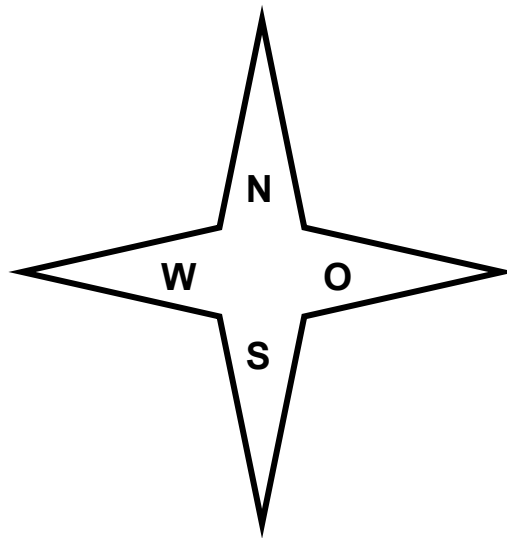
Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung

Kollektorbauart: Flachkollektor Fabrikat: _____
 Vakuum-Flachkollektor Fabrikat: _____
 Vakuum-Röhrenkollektor Fabrikat: _____

Kollektorfläche: _____ m² Speichergröße: _____ Liter

Neigungswinkel Kollektor- bzw. Dachfläche: _____ °

Markieren Sie bitte die Achse des Dachfirstes Ihres Hauses (Vermessungsamtlichen Lageplan zur Hilfe nehmen! Dieser ist ausgenordet.).



6. Zusätzliche Angaben:

Eine Energetisierung – Modernisierung ist geplant.

Folgende Maßnahmen sollen in die Berechnung einfließen:

Wärmedämmung: Dach Fassade Decken neue Fenster

Heizung: zentral dezentral neuer Wärmeerzeuger

Heizleitungen dämmen neue Regelung

_____ _____

Neuer Energieträger: Erdgas Flüssiggas Heizöl Fernwärme

Strom Wärmepumpe _____ Warm

Biomasse (Scheitholz, Pellets, Hackschnitzel, Pflanzenöl u.s.w.)

Warmwasserbereitung: Warmwasserbereitung mit Zentralheizung

Erneuerung Warmwasserbereiter dezentral

Wärmedämmung der Warmwasserleitungen

Schaltuhr für Zirkulationspumpe

Solaranlage

Sonstiges: _____

7. Erfassung des Gebäudes bzw. der Wohnung

Für den Energieausweis sind folgende Unterlagen bereit zu stellen:

- Stromrechnung (nur für Sanierungsvorschläge)
- Kaminkehrer Protokoll
- Rechnung für Wasser, Heizenergie (Öl, Gas, etc.)
- Bauplan – Bauplankopie (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Baubeschreibung, falls vorhanden
-
-
-
-
-

Allgemeines – nur bei Berechnungen zur energetischen Sanierung:

- Sichtung der Gebäudehülle auf Schwachstellen (Risse, fehlender Putz oder Verkleidung).
- Begehung aller beheizten Räume vor Sanierungsmaßnahmen.
- Sichtung der Fenster in den beheizten Räume.
- Aufnahme von Schwachstellen wie Heizkörpernischen, Wärmebrücken, Rollläden und Gebäudeecken.
- Begutachtung des Keller- bzw. Erdgeschossbodens sowie des Dachgeschosses bzw. Daches.
- Sichtung der unkontrollierten Lüftungsverluste.
- Erfassung der Heizung, Aufnahme der Grunddaten sowie der Energieverbräuche, Zustandes der Abgasanlage, des Verteilernetzes und der dazugehörigen Steuer- und Regelungstechnik.
- Untersuchung der Rohrleitungen von Heizung und Warmwasser auf Schwachstellen.

Sonstiges:

- Bei nicht vollständig vorhandenen oder bekannten Angaben zu Baustoffen und Ausführung werden Vergleichswerte nach Statistiken herangezogen.

Für Sanierungsmaßnahmen gilt außerdem:

- Wird bauseitig bei der Energetisierung von den Vorgaben abgewichen, so ist der Beratungsbericht nicht mehr stimmig.
- Haftungsausschluss: Die Planung, Ausführung und Überwachung der Energetisierungsmaßnahmen liegt im Verantwortungsbereich des Beratungsempfängers.

Ort und Datum

Energieberater

Beratungsempfänger

Energieberater Thomas Koch

Sterhof 6 a * 91334 Hemhofen * Maurermeister & Energieberater * Telefon: 09195/50501

Ergänzende Angaben, Notizen, Skizzen, etc.: